

⇒ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കാനാവില്ലെന്ന് പറയുന്നവർ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കട്ടെ ⇒

ചെറുവള്ളി സർക്കാർ ഭൂമിയാണ്. അത് സർക്കാർ തന്നെ കോടതിയിൽ പണം കെട്ടിവെച്ച് ഏറ്റെടുക്കരുത്. ചെറുവള്ളി സർക്കാർ ഭൂമിയോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയോ എന്ന വാദവും പ്രതിവാദവും നിലവിലുണ്ട്. ഇതൊരു തർക്കഭൂമിയാണെന്ന വാദം പൂർണ്ണമായും തെറ്റാണ്. ഈ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച ചരിത്രം പഠിച്ചവർ അക്കാര്യം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 2004 ൽ തുടങ്ങിയ അന്വേഷണ കമ്മീഷനുകളുടെ കണ്ടെത്തലുകൾ, 2007 മുതലുള്ള അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടുകൾ, 2011 മുതൽ ഹൈക്കോടതിയിൽ ചെറുവള്ളി ഭൂമി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവർക്കെതിരെ നടത്തിയ നിയമയുദ്ധങ്ങൾ, അതിനൊപ്പം കോടതിയിൽ സമർപ്പിച്ച സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, കൈവശക്കാർക്കെതിരെ നടത്തിയ വിജിലൻസ് അന്വേഷണങ്ങൾ, അതിന്റെ തുടർച്ചയായി ഫയൽ ചെയ്ത ക്രിമിനൽ കേസുകൾ, പിന്നെ ഇവർക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കാൻ പുറപ്പെടുവിച്ച ഹൈക്കോടതി വിധികൾ ഇതെല്ലാം തെളിവുകളായി നമ്മുടെ മുന്നിലുണ്ട്. ഈ വിലപ്പെട്ട രേഖകളെല്ലാം തള്ളിക്കളഞ്ഞ് സർക്കാരിന് മുന്നോട്ടുപോകാനാവില്ല.

ചെറുവള്ളി സർക്കാർ ഭൂമിയാണ്; പണം കെട്ടിവെച്ച് ഏറ്റെടുക്കരുത്

ചെറുവള്ളി സർക്കാർ ഭൂമിയോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയോ എന്ന വാദവും പ്രതിവാദവും നിലവിലുണ്ട്. ഇതൊരു തർക്കഭൂമിയാണെന്ന വാദം പൂർണ്ണമായും തെറ്റാണ്. ഈ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച ചരിത്രം പഠിച്ചവർ അക്കാര്യം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിലപ്പെട്ട രേഖകളെല്ലാം തള്ളിക്കളഞ്ഞ് സർക്കാരിന് മുന്നോട്ടുപോകാനാവില്ല. പണം കെട്ടിവെച്ച്, ശബരിമല വിമാനത്താവള നിർമ്മാണത്തിനായി ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സർക്കാർ നടപടിക്കെതിരായ

■ സംയുക്ത പ്രസ്താവന

അടിസ്ഥാന റവന്യൂരേഖയായ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചെറുവള്ളിയിലെ 2117 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടദാർ 'ശ്രീ പണ്ടാര കാര്യം ചെയ്യവർകൾ' ആണ്. അതായത് തിരുവിതാംകൂർ രാജഭരണകാലത്ത് പാട്ടദാർ പത്മനാഭസ്വാമിക്ഷേത്രത്തിന്റെ ട്രഷറർ ആയിരുന്നു. എരുമേലി സൗത്ത് വില്ലേജിലെ ഭൂമി സ്വാതന്ത്ര്യത്തിനു മുമ്പും പിൻപും സംസ്ഥാന സർക്കാരോ, കേന്ദ്ര സർക്കാരോ നിയമപ്രകാരം ആർക്കും കൈമാറിയതായി ആരും ഒരു രേഖയും ഇതുവരെ ഒരു കോടതിയിലും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കാനാവില്ലെന്ന് പറയുന്നവർ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കട്ടെ. കൊല്ലം സബ് രജിസ്റ്റാർ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള 1923 ലെ 1600 നമ്പർ ഉടമ്പടി കരാർ പ്രകാരം ഇംഗ്ലണ്ടിലെ മലയാളം റബ്ബർ ആൻഡ് പ്രൊഡ്യൂസിങ് കമ്പനി അവരുടെ കൈവശമുള്ള 20,635 ഏക്കർ തോട്ടം ഇംഗ്ലണ്ടിലെ തന്നെ മറ്റൊരു കമ്പനിയായ മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻസിന് കൈമാറിയതായി കാണാം. 1923 ലെ കരാർ ഉടമ്പടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1984 നിലവിൽവന്ന ഹാരിസൺസ് കമ്പനി 2263 ഏക്കർ ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഗോസ്പൽ ഫോർ ഏഷ്യക്ക് വിൽപ്പന നടത്തി. ഈ 2263 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 146 ഏക്കർ മണിമല വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയായിരുന്നു. 1923 ലെ ആധാരത്തിൽ ഇത് ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ഈ 146 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സ്ഥാപി



കുന്നതിനായി കമ്പനികൾ 1936 ലെ ഫാറം-ഡി 'പുതുവൽ പട്ടയ'ത്തിന്റെ പകർപ്പ് സർക്കാരിലും കോടതിയിലും ഹാജരാക്കി. എന്നാൽ, ഈ പട്ടയത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള വ്യവസ്ഥകളിൽ ട്രാവൻകൂർ സർക്കാരിന്റെ പ്രജകളായ അടിച്ചമർത്തപ്പെട്ട ജാതി വിഭാഗങ്ങൾക്ക് (പട്ടികജാതി-പട്ടികവർഗ്ഗ) നൽകിയിരുന്ന ഫാറം-ഡി പട്ടയത്തിലെ പരമാവധി ഭൂവിസ്തീർണം മൂന്ന് ഏക്കറാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ 146 ഏക്കറിന്റെ പട്ടയം വ്യാജമാണ് എന്ന് വ്യക്തം.

ഹൈക്കോടതിയുടെയും സർക്കാരിന്റെയും ഉത്തരവുപ്രകാരം ഭൂസംരക്ഷണ(കെ.എൽ.സി.) നിയമപ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ ചെറുവള്ളിയുടെ നിലവിലെ കൈവശകാരായ ഗോസ്പൽ ഫോർ ഏഷ്യ മൂന്നാധാരമായി 1923 ലെ കരാർ ഉടമ്പടിയാണ് ഹാജരാക്കിയത്. തോട്ടം കൈമാറുന്നതിനുള്ള വെറും ഉടമ്പടി മാത്രമാണത്. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത (ടെറ്റിൽ) സംബന്ധിച്ച് ഈ ഉടമ്പടിയിൽ പരാമർശമില്ല. സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ ഡോ. രാജമാണിക്യം കെ.എൽ.സി നിയമത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച 38,171 ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണ് ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ്. 2015 മെയ് 28നാണ് ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് രാജമാണിക്യം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയത്. എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിച്ചാണ് 167 പേജുള്ള റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത്. ഒരുശതമാനംപോലും കൈവശക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ അവകാശമില്ലെന്ന് അദ്ദേഹം വ്യക്തമായി ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നുണ്ട്.

ഈ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയത് വ്യാജരേഖകളുടെ പേരിലാണെന്ന ഡി.വൈ.എസ്.പി നന്ദനൻപിള്ളയുടെ കണ്ടെത്തൽ തെളിയിക്കുന്ന

തായിരുന്നു. അതിന്റെ ബലത്തിൽ എഫ്.ഐ.ആർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയുണ്ടായി. വ്യാജരേഖ ചമച്ച് സർക്കാർ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തി കൈമാറ്റം ചെയ്ത് സർക്കാരിന് കോടികളുടെ നഷ്ടം വരുത്തി എന്നായിരുന്നു വിജിലൻസ് കേസ്. ഗോസ്പൽ ഫോർ ഏഷ്യ ആ എഫ്.ഐ.ആർ റദ്ദാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് അതിനെതിരെ കോടതിയെ സമീപിക്കുകയുണ്ടായി. ഹൈക്കോടതിയിൽ ജസ്റ്റീസ് കെ. രാമകൃഷ്ണൻ വിവിധ കാരണങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി ആ എഫ്.ഐ.ആർ നിലനിൽക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞാണ് അന്ന് അവരുടെ ഹർജി തള്ളിയത്. തുടർന്ന് അവർ അതിനെതിരെ സുപ്രീംകോടതിയേയും സമീപിച്ചു. ഹൈക്കോടതിയിൽ ഉന്നയിച്ച അതേ വാദങ്ങളാണ് അവർ അവിടെയും ഉന്നയിച്ചത്. എന്നാൽ ഈ സ്പെഷ്യൽ ലീവ് പെറ്റീഷൻ (എസ്.എൽ.പി) സുപ്രീംകോടതിയും അംഗീകരിച്ചില്ല. അങ്ങനെ സുപ്രീംകോടതിയും ഗോസ്പൽ ഫോർ ഏഷ്യയ്ക്കെതിരായ എഫ്.ഐ.ആർ സ്വീകരിക്കുകയാണുണ്ടായത്.

ഇടതു സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷമാണ് കേസിന്റെ ദിശമാറിയത്. സർക്കാർ ഗൗരവമില്ലാതെ കേസ് കൈകാര്യം ചെയ്തു. സർക്കാർ താൽപ്പാര്യം സംരക്ഷിക്കേണ്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ കൈയേറ്റക്കാരുടെ ഒത്താശയോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കാഴ്ചയാണ് കേരളം കണ്ടത്. ഹൈക്കോടതിയിൽ നടന്ന കേസിൽ ഒടുവിൽ സർക്കാർ തോറ്റു. ഹൈക്കോടതി സംഗീൽ ബഞ്ച് നിയമപരമായി എടുത്ത വിധി ഡിവിഷൻ ബഞ്ച് റദ്ദാക്കിയത് വെറും സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാണ്. ഹാരിസൺസ് അടക്കമുള്ള കമ്പനികൾ ഫയൽ ചെയ്ത കേസുകൾ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയോഗിച്ച സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർക്ക് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത നി

⇒ ഇതിന്റെ അർത്ഥം സീലിംഗ് പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് ഉടമസ്ഥതയില്ല എന്നാണ് ⇒

ശ്ചയിക്കാൻ അധികാരമില്ലെന്നും, സിവിൽ കോടതി നടപടിയിലൂടെ ഭൂവുടമസ്ഥത നിശ്ചയിക്കാനുമാണ് ഹൈക്കോടതി സർക്കാരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടത്.

സ്വകാര്യ കമ്പനിയുടെ ഭൂമിയെന്ന നിലയിൽ വൈത്തിരിയിൽ താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ലണ്ടൻ ആസ്ഥാനമായ മലയാളം പ്ലാന്റേഷൻസിന് മിച്ചഭൂമിക്ക് പുറത്തുള്ള 58,000 റ്റപ്പരം ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 81 പ്രകാരം തോട്ടം നടത്തുന്നതിനായി നൽകിയ ഇളവ് (തെറ്റായ ഇളവ്) സർക്കാർ പരിശോധിക്കണം. തോട്ടം ഇല്ലാതായാൽ മിച്ചഭൂമിയായി അത് സർക്കാരിൽ വന്നുചേരും. ഇതാണ് ഇളവിന്റെ വ്യവസ്ഥ. നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 83 പ്രകാരം 1970 ജനുവരി ഒന്നിന് ശേഷം സംസ്ഥാനത്ത് ആരുംതന്നെ സീലിംഗിന് (പരിധിക്ക്) പുറത്ത് (പരമാവധി 20 ഏക്കർ) ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കാൻ പാടില്ല. ഇതിന്റെ അർത്ഥം സീലിംഗ് പരിധിക്ക് പുറത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് ഉടമസ്ഥതയില്ല എന്നാണ്. ഈ ഭൂമി സർക്കാർ ആവശ്യത്തിന് നിർബന്ധിച്ച് ഏറ്റെടുത്താൽ മിച്ചഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം മാത്രമേ നൽകാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. സർക്കാർ ആവശ്യമായതിനാൽ, തോട്ടത്തിനു ശേഷിക്കുന്ന ലൈഫ് (ആയുസ്) കണക്കാക്കി തോട്ടം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് (ഭൂവുടമസ്ഥൻ സ്വകാര്യ വ്യക്തി ആണെങ്കിൽ മാത്രം).

2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് പറയുന്ന കലക്ടർ ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റിന്റെ രേഖകൾ പരിശോധി

ക്കണം. കലക്ടർക്ക് ഇനിയും അത് പരിശോധിക്കാനുള്ള അവസരമുണ്ട്. സ്വകാര്യ ഭൂമിയുടെ നിർവ്വചനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയല്ല ചെറുവള്ളി. മന്ത്രിമാർ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശത്തിലൂടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് പ്രമാണ രേഖകൾ മാറ്റിയെഴുതാനും കഴിയില്ല. കോവിഡിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഭക്ഷ്യസുരക്ഷയെ കുറിച്ച് ചിന്തിക്കുന്ന സർക്കാരിന് ഇക്കാര്യത്തിൽ ആത്മാർഥതയുണ്ടെങ്കിൽ വിദേശകമ്പനികളുടെ മുഴുവൻ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കണം. ഭക്ഷ്യവിളകൾ കൃഷി ചെയ്യാനുള്ള സുഭിക്ഷ കേരളം പദ്ധതി വിജയിക്കണെങ്കിൽ കർഷകത്തൊഴിലാളികളുടെ അധ്വാനശക്തി ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം. ഭൂരഹിതരായ ദലിതർക്കും ആദിവാസികൾക്കും കർഷകത്തൊഴിലാളികൾക്കും ഭൂമി നൽകണം. വിദേശകമ്പനികൾ അനധികൃതമായി കൈവശംവെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കാവൽക്കാരായി ഭരണകൂടം മാറരുത്.

ചെറുവള്ളിയിൽ സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറി അനധികൃതമായി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന യോഹന്നാനൊപ്പം സർക്കാർ നിൽക്കരുത്. ഇടുക്കിയിൽ മുൻ എം.പി ജോയ്സ് ജോർജ്ജ് അടക്കമുള്ളവർ ഭൂമി കൈയേറിയത് അന്വേഷണത്തിലൂടെയും ഹിയറിംഗിലൂടെയും വ്യക്തമാവുകയും റദ്ദാക്കുകയും ചെയ്തതുപോലെ ലാൻഡ് ബോർഡിന് വിദേശകമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഇളവ് റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്. നിയമനിർമ്മാണത്തിലൂടെ ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യാം. ഇതിന് സർക്കാർ തയ്യാറാകണമെന്ന് സംയുക്ത പ്രസ്താവനയിലൂടെ ഞങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ■

ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ്: തെറ്റുകളുടെ തനിയായവർത്തനം

വി.എം. സുധീരൻ

പണം കെട്ടിവെച്ച് ചെറുവള്ളി എസ്റ്റേറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സർക്കാർ നടപടിക്കു പിന്നിൽ എന്താണെന്നു വ്യക്തമാണ്. വ്യാജരേഖകൾ ചമച്ച് ഹാരിസൺ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വൻകിട കുത്തകകൾ നിയമവിരുദ്ധമായി കൈയടക്കിയ ഭൂമിക്കും അവരിൽനിന്നു അനധികൃതമായി വാങ്ങിയ ഭൂമിക്കും അവർക്കാർക്കും ഇല്ലാത്ത അവകാശം സ്ഥാപിച്ചുകൊടുക്കുക തന്നെ. അഞ്ചര ലക്ഷം ഏക്കർ വരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ അവകാശമാണ് ഈ നടപടിയിലൂടെ സർക്കാർ അടിയറവയ്ക്കുന്നത്. നിവേദിത പി. ഹരൻ കമ്മീഷൻ, ജസ്റ്റിസ് മനോഹരൻ കമ്മീഷൻ, ഡോ.

സജിത് ബാബു റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തൽ, കുത്തകകമ്പനിക്കാർ നടത്തിയ തട്ടിപ്പുകളെയും അവർ സൃഷ്ടിച്ച വ്യാജരേഖകളെയും കുറിച്ചുള്ള വിജിലൻസ് കണ്ടെത്തൽ, കുത്തക കമ്പനികൾക്കെതിരെയുള്ള ക്രൈംബ്രാഞ്ച് ക്രിമിനൽ കേസുകൾ, മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ഹൈക്കോടതിയിൽ നൽകിയ സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, സർക്കാരിന് അനുകൂലമായ സിംഗിൾ ബെഞ്ച് വിധി, കൃത്യതയോടെ തയാറാക്കിയ രാജമാണിക്യം റിപ്പോർട്ട് എന്നിങ്ങനെയുള്ള ആധികാരിക പരിശോധനകളിലും പഠനങ്ങളിലും കുത്തകകമ്പനിക്കാർ കൈയടക്കിവെച്ച അ